

U s n e s e n í

ke schválení změny č. 1 ÚPN SÚ Spytihněv

Část I.

Výrok schvalujícího

Článek 1

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 20. 7. 2000 v souladu s ustanovením § 36, odst. 1, písm. n), o obcích úplné znění č. 410/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů

48/IX/1

s c h v a l u j e

dle § 26, odst. 2 Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/90 Sb., 262/92 Sb., 43/94 Sb. a 83/98 Sb. – úplné znění 197/1998 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)

změnu č. 1 závazné části územního plánu sídelního útvaru Spytihněv zpracovanou autorem územního plánu ing. arch. Ivo Koudelkou.

Část II.

Článek 2

v y m e z u j e

závaznou část změny ÚPN SÚ Tlumačov, kterou tvoří příloha č. 1 tohoto usnesení (závazné regulativy).

Část III.

Článek 3

Závazné části změny č. 1 schválené obecním zastupitelstvem vyhlásí rada obecně závaznou vyhláškou v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 45 písm. l) a § 16 zákona 367/90 o obcích jako obecně závazný předpis pro řízení a regulaci stavební činnosti v území.

Část IV.

Projednání připomínek k územnímu plánu

Článek 4

Obecní zastupitelstvo ve Spytihněvi souhlasí se způsobem zpracování, průběhem projednání a způsobem vyřízení připomínek jak je uvedeno v příloze – zpráva o postupu projednání a vyhodnocení připomínkového řízení.

Část V.
Závěrečná ustanovení

Článek 5


Schválená dokumentace změny č. 1, včetně dokladové části je uložena v jednom vyhotovení na Obecním úřadě ve Spytihněvi, v jednom vyhotovení na Stavebním úřadě v Napajedlích a v jednom vyhotovení na Okresním úřadě, referátu regionálního rozvoje ve Zlíně.

Platnost změny je stanovena do doby platnosti územního plánu sídelního útvaru Spytihněv.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace opatří hlavní výkresy a textovou část včetně závazných a směrných částí schvalovací doložkou podle § 16 vyhlášky č. 131/1998 Sb.

Žádost o stanovisko nadřízeného orgánu bylo zasláno 14. 6. 2000. V souladu s ustanovením § 25, odst. 3 stavebního zákona není stanovisko přílohou usnesení.

Ve Spytihněvi dne 20. 7. 2000



Marie Vojtková
starostka



ing. Libor Šolar
místostarosta



Závazné regulativy změny č. 01 lokalita B4 Kálavice

- umístění maximálně 2 rodinných domků,
- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu,
- regulace využití intenzity pozemku: plocha určená k zastavění je vymezena regulační čarou, poloha výstavby objemu hlavního objektu je vymezena stavební čarou, výška zástavby – předepsaný počet nadzemních podlaží:1,5, tvar střechy: sedlová střecha s možností valby a polovalby, orientace hřebene střechy: rovnoběžná s komunikací,
- ochranné režimy: chráněná území a ochranná pásma: lokalita leží v CHOPAV řeky Moravy,
- limity využití území: koeficient zastavění pozemku 0,4,
- formy zastavění: otevřeným způsobem, jedním izolovaným domkem,
- zařízení technické infrastruktury: realizaci musí předcházet napojení na vodovod a obecní kanalizaci, eventuálně vybudování vlastního zdroje pitné vody a jímky na vyvážení.