

OBEC SPYTIHNĚV

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE SPYTIHNĚV č. 20/2005, KTEROU SE VYHLÁŠUJE ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU SPYTIHNĚV

Zastupitelstvo obce Spytihněv rozhodlo dne 14.7.2005 usnesením ZOS č. 20/79/XIII/05 vydat v souladu s ustanovením § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení 29 odst. 3 a § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku obce Spytihněv:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Předmět obecně závazné vyhlášky

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) vymezuje závazné části schválené změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Spytihněv.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

Čl. 2

Rozsah platnosti obecně závazné vyhlášky

- (1) Tato obecně závazná vyhláška platí pro správní území obce Spytihněv, vymezené katastrálním územím Spytihněv.
- (2) Platnost této obecně závazné vyhlášky je stanovena, pokud předtím nedojde k její změně nebo zrušení, do doby schválení nového územního plánu; případné změny závazné části územního plánu budou po schválení vždy vyhlášovány obecně závaznou vyhláškou.
- (3) Ustanoveními této obecně závazné vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Čl. 3

Funkční uspořádání území

- (1) Funkční využití území je graficky vymezeno ve výkrese č. 3 „Komplexní urbanistický návrh – navržená změna“ schválené změny č. 6 ÚPN obce Spytihněv.
- (2) Vymezenému funkčnímu využití urbanizovaných ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- (3) Dosavadní využití území, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možné, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

- (4) Stavby a zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny ani povoleny.

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Čl. 4

Návrh urbanistické koncepce

Jedná se o lokalitu na pozemku p.č. 1319/1, která je v zahradách současně zastavěného území obce a navazuje na stávající sportovní plochy na pozemku p.č. 1318. Změnou ÚPN bude tato lokalita zařazena do ploch sportu a tak bude umožněn další rozvoj sportovních ploch obce, které v současnosti chybí a obec je potřebuje.

Součástí změny je náprava schváleného ÚPN dle skutečného stavu a to tak, že stávající fotbalové hřiště, které bylo ve schváleném ÚPN vyznačeno jako stávající plocha zeleně, bude zařazeno do stabilizovaných ploch sportu.

Čl. 5

Návrh členění území města na funkční plochy a podmínky jejich využití

Plochy, vymezené změnou územního plánu, budou zařazeny do ploch sportu (Sp) s tímto možným využitím :

Přípustné :

- sportoviště a hřiště využívána k provozování sportu

Podmínečně přípustné :

- doplňkové objekty jako jsou šatny, občerstvení, krátkodobé ubytování
- parkoviště a odstavné plochy
- byty služební a majitelů zařízení

Čl. 6

Limity využití území

Pro lokality řešené změnou č. 6, jsou stanoveny tyto výstupní limity území:

1. Urbanistická koncepce
2. Funkční využití plochy a její podmínky využití

Čl. 7

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Pořadové číslo	Ozn. lokality	Druh funkčního využití	Rozloha v ha
1	Změna 6	sport	0,966

Čl. 8

Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Změna č. 6 nevyvolá v zásadě nové požadavky na schválenou koncepci řešení technické infrastruktury, je však nutno provést rozšíření distribuční sítě NN.

Čl. 9

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Plocha řešená změnou č. 6 je zařazena do plochy pro veřejně prospěšné stavby.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 10

Uložení schváleného územního plánu

Schválená změna č. 6 územního plánu je uložena na Městském úřadu Otrokovice – odbor územního plánování a investic, na Městském úřadu Napajedla – stavební úřad a na Krajském úřadu Zlínského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu.

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



Marie Vojtková

Marie Vojtková
starostka obce



Mgr. Marek Tomašík

Mgr. Marek Tomašík
místostarosta obce

Den vyvěšení na Úřední desku: 15.7.2005

Den sejmání z Úřední desky: 1.8.2005

Pořadové číslo vyvěšení: 2/05

Den nabytí účinnosti: 1.8.2005

